

EGZ. NR	USŁUGI PROJEKTOWO – WYKONAWCZE JAKUB INGLOT UL. MODRZEWIOWA 5 WIDNA GÓRA, 37-500 JAROSŁAW tel. 793520555 roman.inglot@gmail.com
---------	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli

Inwestor: Gmina Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ewidencyjny gruntów 197 i 199
obręb ewidencyjny: 0017 Zaleska Wola
jednostka ewidencyjna: 180408_2 Radymno
Identyfikator działki ewidencyjnej: 180408_2.0017.197; 180408_2.0017.199;

Kategoria obiektu: IX.

Branża	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Architektoniczna:			
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła	15/PKOKK/2018	
Instalacje sanitarne:			
Projektant:	mgr inż. Janusz Mokrzycki	PDK/0032/POOS/04	
Instalacje elektryczne:			
Projektant:	mgr inż. Jakub Inglot	PDK/0064/PWOE/14	

Data wykonania: czerwiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	3
Oświadczenie projektanta	18
Część opisowa Projektu Zagospodarowania Terenu	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	19
2. Inwestor	19
3. Adres inwestycji	19
4. Podstawa opracowania	19
5. Istniejące zagospodarowanie działki/terenu	19
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	20
7. Zestawienie parametrów charakterystycznych	23
8. Informacje i dane	23
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	26
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	26
11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	27
Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu	
PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu	30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli**”

na terenie działek numer ewidencyjny 197 i 199, obręb ewidencyjny 0017 Zaleska Wola, 180408_2 Radymno, sporządzony czerwiec 2025 r,

dla:

Gmina Radymno

ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

przy udziale projektantów:

w branży instalacje sanitarne:

mgr inż. Janusz Mokrzycki

*uprawnienia numer **PDK/0032/POOS/04***

w branży instalacje elektryczne:

mgr inż. Jakub Inglot

*uprawnienia numer **PDK/0064/PWOE/14***

.....
projektant wiodący: **mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła**
uprawnienia numer **15/PKOKK/2018**

Część opisowa.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na terenie dz. nr ewid. 197 i 199, obręb Zaleska Wola, Gmina Radymno wraz z instalacjami towarzyszącymi stanowiącymi wyposażenie przedmiotowego budynku.

2. Inwestor

Gmina Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno.

3. Adres inwestycji

Zaleska Wola, działki ewidencyjne 197 i 199 obręb ewidencyjny 0017 Zaleska Wola.

4. Podstawa opracowania

- a) zlecenie Inwestora,
- b) mapa do celów projektowych dla działki 197 i 199,
- c) informacja z rejestru gruntów,
- d) niezbędne uzgodnienia z Inwestorem,
- e) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Radymno, znak GO.6733.25.2024 z dnia 27.01.2025 r.
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 Września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z. 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 726 z późniejszymi zmianami),
- h) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- i) Normy i przepisy techniczno-budowlane.

5. Istniejące zagospodarowanie działki/terenu

Działka nr ewidencyjny gruntów 197 jest nie zabudowana i nie jest ogrodzona. Posiada istniejący zjazd na drogę publiczną nr ewidencyjny gruntów 231. Na działce nr ewidencyjny 199 znajdują się obiekty małej architektury tj. altana ogrodowa, karuzela, bujak, zjeżdżalnia i huśtawka oraz fundamenty rozpoczętej w pierwszej dekadzie bieżącego wieku budowy budynku świetlicy które są przeznaczone do rozbiórki na podstawie odrębnego opracowania. Działka nr ewidencyjny gr. 199 posiada istniejący zjazd na drogę publiczną nr 225 i jest ogrodzona.

Działki są uzbrojone. Od strony południowej, wzdłuż drogi publicznej nr 222/4 przebiegają sieci teletechniczne tD oraz t. Przez teren działki nr ewidencyjny gruntów 199 zaprojektowano wg oddzielnego opracowania sieć kablową energetyczną e oraz wykonano przyłącz wodociągowy wo32. Na terenie działki nr ewidencyjny gruntów 197 od strony północnej - w sąsiedztwie drogi nr 231 zlokalizowano napowietrzną linię energetyczną SN.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

a. Projektowana zabudowa działki

Projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej na terenie dz. nr ewidencyjny gruntów 197 i 199, obręb Zaleska Wola, Gmina Radymno. Projektowany budynek będzie wolnostojący, posiadał bryłę zbliżoną do prostopadłościanu, na rzucie kwadratu, przekryty dachem płaskim.

b. Projektowane urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami

Projektuje się:

- Budowę utwardzenia z kostki brukowej gr 8 cm na podbudowie o powierzchni 760,0 m². Na projektowanym utwardzeniu zostanie wydzielony parking dla samochodów osobowych w ilości 11 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m oraz jednym miejscem postojowym dla samochodu osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0 m. W ramach utwardzenia projektuje się drogę wewnętrzną o szerokości 4,5 m oraz miejsca utwardzonego o wymiarach 3,6 x 4,5 m

na lokalizację pojemnika na odpady komunalne.

- Budowę utwardzenia z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie o powierzchni 593,0 m². Projektowane utwardzenie obejmuje budowę chodnika o szerokości 1,5 m i placu utwardzonego dla ruchu pieszego.
- Budowę tarasu, schodów wejścia głównego, wejścia technicznego oraz pochylni technicznej z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie o powierzchni 123,0 m².
- Budowę przyłącza wodociągowego PE50 z włączeniem do gminnej sieci wodociągowej,
- Budowę zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ z przykanalikiem,
- Budowę doziemnej zewnętrznej instalacji elektrycznej z miejscem rozgraniczenia sieci elektrycznej PGE Dystrybucja SA i instalacji odbiorcy, zestawem złączowo-pomiarowym (ZLK) w granicy posesji od strony północnej działki,
- Budowę instalacji oświetleniowej terenu,
- Budowę placu zabaw - w II etapie budowy, wg oddzielnego opracowania,
- Budowę boiska wielofunkcyjnego z chodnikiem pieszym - w II etapie budowy, wg oddzielnego opracowania,

Budynek świetlicy wiejskiej zostanie wyposażony w instalacje:

- wodociągową (ciepłej i zimnej wody użytkowej) - wg projektu technicznego,
- instalacji ogrzewania - wg projektu technicznego,
- kanalizacji sanitarnej - wg projektu technicznego,
- elektryczną - wg projektu technicznego,

c. Układ komunikacyjny

Na terenie dz. nr ewid. 197 i 199, obręb Zaleska Wola, Gmina Radymno projektuje się wykonanie utwardzenia z kostki betonowej, stanowiącej dojazdy, dojścia, miejsca gromadzenia odpadów, a także miejsca postojowe dla samochodów. Wymiary miejsc postojowych wynoszą 2,5x5,0 m dla samochodów osobowych oraz 3,6x5,0 m w przypadku miejsca postojowego

dla samochodu osób niepełnosprawnych. Usytuowanie zewnętrznych miejsc postojowych zgodne z wymaganiami stawianymi przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 726 z późniejszymi zmianami),.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd drogowy (dz. nr ewidencyjny 231).

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej zostanie przyłączony do sieci elektroenergetycznej z zestawem złączowo-pomiarowym (ZLK) zlokalizowanym w linii ogrodzenia działki oraz zostanie przyłączony do gminnej sieci wodociągowej.

f. Projektowane ukształtowanie terenu

Projektowany budynek świetlicy zostanie wyniesiony ponad poziom otaczającego terenu o około 15 cm. Wokół budynku projektuje się opaskę odbojową z kostki betonowej ukształtowaną w kierunku „od budynku” ze spadkiem równym 2%. Ponadto od strony południowej projektuje się taras z nawierzchnią z kostki betonowej wyniesiony na wysokość od 5 do 15 cm powyżej przyległego terenu. Przed budynkiem świetlicy projektuje się miejsca parkingowe oraz dojścia i dojazdy o nawierzchni utwardzonej. Ponadto projektuje się plac zabaw i boisko wielofunkcyjne - wg oddzielnego opracowania, realizowane w II etapie budowy. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu pozostałej części działki. Projektowane zamierzenie budowlane nie zmieni i nie zakłóci istniejących kierunków przepływu wód opadowych oraz nie będzie wywierało negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

Teren objęty inwestycją stanowi grunty klasy RIVa, RIVb - grunty orne, PsIV - pastwiska trwałe oraz Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w

trakcie zabudowy. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205, z późn. zm.), dla tych terenów nie jest wymagane uzyskanie decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.

7. Zestawienie parametrów charakterystycznych

Nazwa parametru	Wartość	Udział [%]
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	7517,0 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku:	144,24 m ²	1,92%
Powierzchnia zabudowy projektowanego tarasu i schodów wejścia głównego i technicznego:	123,00 m ²	1,64%
Powierzchnia utwardzeń dla pieszych (chodnik, opaska, ciągi pieszce):	593,00 m ²	7,89%
Powierzchnia utwardzeń dla ciągów pieszo jezdnych (droga wewnętrzna, utwardzenie pod pojemnik na śmieci, parking):	760,00 m ²	10,11%
Powierzchnia terenu placu zabaw - realizacja w II etapie budowy, wg oddzielnego opracowania:	133,60 m ²	1,78%
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego i chodnika pieszego - realizacja w II etapie budowy, wg oddzielnego opracowania:	1056,80 m ²	14,05%
Powierzchnia biologicznie czynna:	4706,36 m ²	62,61%
Powierzchnia zabudowana i utwardzona:	2810,64 m ²	37,39%

8. Informacje i dane

- a. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lp.	Nazwa warunku lub ograniczenia	Stan wymagany ZP.6733.25.2024	Stan projektowany	Zgodność
1.	Rodzaj zabudowy.	Budynek świetlicy wiejskiej.	Budynek świetlicy wiejskiej.	✓
2.	Nieprzekraczalna linia zabudowy.	Zgodnie z załącznikiem graficznym.	Zgodnie z załącznikiem graficznym.	✓
3.	Maksymalny wskaźnik zabudowy.	Do 60%.	37,39%.	✓
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 10%	62,61%	✓

5.	Wysokość budynku..	Do dwóch kondygnacji nadziemnych	Jedna kondygnacja nadziemna	✓
6.	Wielkość podpiwniczenia.	Dopuszcza się podpiwniczenie całościowe lub częściowe lub bez podpiwniczenia.	Budynek niepodpiwniczony.	✓
7.	Szerokość elewacji frontowej.	Do 30,0 m.	12,00 m.	✓
8.	Dach.	Zadaszenie budynku dachami: płaskim lub dwu lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połąci od 10 ⁰ -45 ⁰ .	Dach płaski.	✓
9.	Maksymalna intensywność zabudowy oraz maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Do 0,9.	0,37	✓
10.	Minimalna nadziemna intensywność zabudowy.	Min. 0,01.	0,37	✓
11.	Sposób odprowadzenia wód opadowych.	Na teren działek własnych inwestora.	Na teren działek własnych inwestora.	✓

b. O wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c. Określenie wpływu eksploatacji górniczej, zagrożenia powodziowego i zagrożenia podtopieniami, osuwania się mas ziemnych na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na obszarze objętym wpływami górniczymi, nie jest położony na obszarze zagrożonym powodzią, podtopieniem, osuwaniem się mas ziemnych.

d. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Według rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko rosnących grzybów objętych ochroną (poz. 1408),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014r. (poz. 1409),
- Inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Stwierdza się więc, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo Budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ust1 pkt 9) w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektu i nie naruszy w jakimkolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, wody oraz dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; nie będzie powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, nie będzie źródłem zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane roboty budowlane nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska (nie wpływają na poziom zanieczyszczenia powietrza, nie wprowadzają nieoczyszczonych ścieków do środowiska wodno-gruntowego); dla higieny i zdrowia przyszłych użytkowników oraz nie naruszają interesów osób trzecich, a także odpowiada obowiązującym przepisom Prawa Budowlanego jak również Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Działka nie znajduje się w zasięgu Zbiornika Wód Podziemnych.
- Działka położona jest poza obszarami Natura 2000 i nie wywiera bezpośredniego ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 istniejące czy mające znaczenie dla wspólnoty.
- Inwestycja nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

- Na obszarze inwestycji nie występują drzewa ani krzewy podlegające ochronie.
- Na etapie wykonywania projektu budowlanego nie stwierdzono występowania siedlisk zwierząt, gatunków roślin i grzybów dziko występujących i chronionych.
- Ze względu na zakres prac inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska gdyż nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek z uwagi na pełnioną funkcję zalicza się do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

Budynek niski (N), o jednej kondygnacji użytkowej, bez zagrożenia wybuchem, w klasie „D” odporności pożarowej, w 1 strefie pożarowej. ściany zewnętrzne i dach nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Budynek usytuowany w odległości 10,33 m od najbliższej zachodniej granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz ponad 20,0 m w kierunku północno-wschodnim do najbliższego budynku (gospodarczy) - przy wymaganych odległościach min. 4 m i min. 8 m.

Droga pożarowa do budynku jest wymagana. Zapewnia ją droga wewnętrzna o szerokości 4,5 m oraz parking zlokalizowany wzdłuż dłuższej, północnej ściany budynku, w odległości 5,5 m od tej ściany oraz w odległości 14,0 m od wejścia głównego do budynku.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla budynku w ilości min. 10 dm³/s, zapewnione przez istniejący hydrant zlokalizowany w odległości 55 m na wodociągu gminnym wo110, w kierunku wschodnim oraz przez istniejący hydrant zlokalizowany w odległości 115 m na wodociągu gminnym wo160, w kierunku północno-wschodnim.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt realizowany w ramach inwestycji nie ogranicza interesów osób trzecich, w szczególności nie ogranicza dojazdu do działek sąsiednich, nie zmienia aktualnego stanu stosunków wodnych oraz nie powoduje przestaniania i zacierania istniejących obiektów. Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie, nie wprowadza zakłóceń i utrudnień co do możliwości ich zagospodarowania, nie zalicza się do inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja posiada możliwości korzystania ze wszystkich niezbędnych mediów. Projektowana budowa jest zgodna z o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.01.2022r. znak ZP.6733.1.2022 wydaną przez Wójta Gminy Radymno.

11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

a. Podstawa prawna

- Art. 3 ust. 20 i art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 726).

b. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Analizując zakres oddziaływania planowanej inwestycji należy wziąć pod uwagę przede wszystkim art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo Budowlane. W związku z nim należy przeanalizować wszystkie przepisy mające na celu poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Szczególnie należy

zwrócić uwagę na aspekty związane z przestanianiem, nasłonecznieniem, usytuowaniem projektowanego budynku względem granic oraz budynków sąsiednich, usytuowaniem miejsc postojowych, odległości pożarowych, odprowadzania wód opadowych.

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie następujących elementów:

- §12 Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- §13 Naturalne oświetlenie pomieszczeń
- §19 Odległość miejsc postojowych od okien budynków oraz granic działek budowlanych
- §29 Zakaz zmiany naturalnego spływu wód
- §57 Odpowiednie oświetlenie dzienne
- §60 Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń
- §271, 271 Odległości od granic działki oraz innych budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe
- §309, 310, 313, 323 Wszelkie uciążliwości, w tym: promieniowanie, hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w zakresie następujących elementów:

- §6 Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów
- §12 Wymaganie zapewnienia drogi pożarowej
- §13 Parametry dróg pożarowych

Niniejszy projekt spełnia warunki Rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów w zakresie następujących elementów:

- §4 Czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej

- §5 Utrzymanie dróg pożarowych

Z wyżej wymienionych przepisów odrębnych wynika, że w obszar oddziaływania inwestycji znajdzie się jedynie na działkach, na której inwestycja ta zostanie zlokalizowana.

Opracował:

Część rysunkowa.

Rys. PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu.

EGZ. NR	USŁUGI PROJEKTOWO – WYKONAWCZE JAKUB INGLOT UL. MODRZEWIOWA 5 WIDNA GÓRA, 37-500 JAROSŁAW tel. 793520555 roman.inglot@gmail.com
---------	--

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli

Inwestor: Gmina Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ewidencyjny gruntów 197 i 199
obręb ewidencyjny: 0017 Zaleska Wola
jednostka ewidencyjna: 180408_2 Radymno
Identyfikator działki ewidencyjnej: 180408_2.0017.197; 180408_2.0017.199;

Kategoria obiektu: IX.

Branża	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Architektoniczna:			
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła	15/PKOKK/2018	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2016	
Konstrukcja:			
Projektant:	mgr inż. Roman Inglot	BA-VIII-8386/59/90	
Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Nabagło	PDK/0318/PWOK/18	
Instalacje elektryczne:			
Projektant:	mgr inż. Jakub Inglot	PDK/0064/PWOE/14	
Sprawdzający:	mgr inż. Lesław Noga	PDK/IE/1372/03	
Instalacje sanitarne			
Projektant:	mgr inż. Janusz Mokrzycki	PDK/0032/POOS/04	
Sprawdzający	mgr inż. Hubert Łoziński	89/99	

Data wykonania: czerwiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta	3
--------------------------	---

Część opisowa Projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	4
3. Układ przestrzenny budynku oraz jego forma architektoniczna	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Liczba lokali mieszkalnych	6
7. Zapewnienie warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze	5
8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ projektowanego obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15

Część rysunkowa Projektu Architektoniczno-budowlanego

1. Rzut parteru	20
2. Rzut dachu	21
3. Przekroje	22
4. Zestawienie stolarki	23
5. Elewacja PD i Z	24
6. Elewacja PN i W	25
7. Analiza ekonomiczna i ekologiczna	26

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d lit. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany pn. „**Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli**”

na terenie działek numer ewidencyjny 197 i 199, obręb ewidencyjny 0017 Zaleska Wola, 180408_2 Radymno, sporządzony grudzień 2024 r,

dla:

Gmina Radymno

ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

przy udziale projektantów:

w branży konstrukcyjnej:

mgr inż. Roman Ingot

uprawnienia numer **BA/VIII-8386/59/90**

w branży instalacje elektryczne:

mgr inż. Jakub Ingot

uprawnienia numer **PDK/0064/PWOE/14**

w branży instalacje sanitarne:

mgr inż. Janusz Mokrzycki

uprawnienia numer **PDK/0032/POOS/04**

przy udziale sprawdzających:

w branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Anna Szyk

uprawnienia numer **4/PKOKK/16**

w branży konstrukcyjnej:

mgr inż. Wojciech Nabagło

uprawnienia numer **PDK/0318/PWOK/18**

w branży instalacje elektryczne:

mgr inż. Lesław Noga

uprawnienia numer **69/99**

w branży instalacje sanitarne:

mgr inż. Hubert Łoziński

uprawnienia numer **89/99**

.....

projektant wiodący: **mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła**
uprawnienia numer **15/PKOKK/2018**

Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt budowlany stanowi budynek świetlicy wiejskiej. Jest to budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej o konstrukcji kontenera. Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zalicza się do IX kategorii obiektów budowlanych. W budynku przewidziano lokalizację pomieszczeń niezbędnych dla pełnienia jego funkcji, są to pomieszczenia dwóch sali dla gości z zapleczem sanitarnym, oraz pomieszczenie techniczne. Na zewnątrz od strony południowej zlokalizowano taras.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wolno stojącego budynku świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczonego, 1-kondygnacyjnego zlokalizowanego na działkach nr ewid. gr. 197 i 199. Budynek został zaprojektowany na rzucie kwadratu. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony wschodniej. Od strony zachodniej zaprojektowano dodatkowe wejście do Sali spotkań mieszkańców. W narożu północno-zachodnim budynku zlokalizowano pomieszczenie techniczne z drzwiami wewnętrznymi z korytarza oraz z wejściem z zewnątrz od strony zachodniej poprzez pochylnię z kostki brukowej.

3. Układ przestrzenny budynku oraz jego forma architektoniczna

Budynek posiada zwartą bryłę architektoniczną, zbliżoną do prostopadłościanu z dobudowanym tarasem od strony południowej. Dach nad budynkiem płaski.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Zestawienie parametrów charakterystycznych budynku

Szerokość [m]	12,00
---------------	-------

Długość [m]	12,02
Wysokość [m]	3,67
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Podpiwniczenie	brak
Powierzchnia zabudowy [m ²]	144,24
Powierzchnia użytkowa [m ²]	129,60
Kubatura [m ³]	479,0
Wysokość pomieszczeń [m]	3,00
Kąt pochylenia dachu [°]	Dach płaski
Powierzchnia dachu [m ²]	144,30

b) Zestawienie powierzchni pomieszczeń

	Nazwa strefy	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
RZUT PARTERU POWIERZCHNIA PODSTAWOWA			
1	Sala spotkań	66,8	200,4
2	Korytarz	4,8	14,4
3	WC dla kobiet	9,4	28,2
4	Pomieszczenie techniczne	16,6	49,8
5	WC dla niepełnosprawnych i mężczyzn	4,6	13,8
6	Mała sala spotkań	27,4	82,2
	Razem:	129,6	388,8
RZUT PARTERU POWIERZCHNIA DODATKOWA			
	Taras zewnętrzny i schody wejścia głównego	101,5	-
	Schody zew. do zaplecza	1,9	-
	Pochylnia przed drzwiami zew. pomieszczenia technicznego	5,0	

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej posadowiany w prostych warunkach gruntowych. Szczegółowa opinia geotechniczna zostanie sporządzona według odrębnego opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projektowany budynek zostanie posadowiony bezpośrednio żelbetowej płycie fundamentowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Liczba lokali użytkowych

W budynku przewiduje się 1 lokal usługowy - „świetlicę wiejską”.

7. Zapewnienie warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych i nie będzie posiadał barier architektonicznych. Dostęp do pomieszczeń ogólnodostępnych zapewniają projektowane spadki utwardzeń terenowych i chodników nie przekraczające 5%. Szerokości drzwi i korytarzy zostały dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W budynku zlokalizowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób o ograniczonej zdolności poruszania się, posiadającą niezbędne uchwyty i armaturę oraz wyposażenie przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ projektowanego obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Przedmiotowy budynek jest zaopatrzony w wodę z istniejącego wodociągu gminnego. Woda w budynku będzie wykorzystywana do celów socjalno-bytowych oraz gospodarczych. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³.

Wody deszczowe (opadowo-roztopowe) z dachów i terenów utwardzonych, jako czyste zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami stawianymi przez decyzję o warunkach zabudowy odprowadzane będą powierzchniowo po terenie własnym inwestora. Nie przewiduje się szczególnego korzystania z wód, w szczególności nie zmniejsza się naturalnej retencji wód poprzez wyłączenie więcej niż 60% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia biologicznie czynna po realizacji projektowanego zamierzenia wynosić będzie 4706,36 m² co stanowić będzie 62,61 % powierzchni działki objętej opracowaniem). Nie będzie dochodziło do zanieczyszczenia wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi i zawiesiną wód deszczowych. Odprowadzenie do ziemi czystych wód opadowych w myśl art. 35 ustawy Prawo

wodne, w szczególności nie jest wprowadzeniem ścieków do ziemi (wody opadowe nie będą w żaden sposób zanieczyszczone). Wody opadowe nie będą również ujęte w system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Budynek przy zastosowaniu ogrzewania elektrycznego nie będzie powodował emisji zanieczyszczeń do atmosfery - spełnia warunki ochrony atmosfery.

Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych przepisami stężeń zanieczyszczeń w środowisku. Niewielka ilość tych zanieczyszczeń nie przyczyni się także do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego. Inwestycja nie zwiększy stężenia zanieczyszczeń w glebie, wodach podziemnych oraz powierzchniowych i nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Na działce Inwestora przewidziano utwardzone miejsce usytuowania pojemnika na odpady stałe (bytowe), opróżniane okresowo przez koncesjonowany Zakład, na podstawie wcześniej zawartej umowy i zasadach obowiązujących na terenie gminy Radymno.

d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania:

Projektowany budynek świetlicy ze względu na swoją funkcję, wyposażenie, rozwiązania techniczne oraz jego eksploatacja nie spowoduje emisji hałasu, vibracji oraz promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola magnetycznego oraz innych zakłóceń.

e. Wpływ inwestycji na interes osób trzecich:

Projektowany budynek świetlicy nie spowoduje naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

f. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowany budynek użyteczności publicznej nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód

powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie w/w budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 726): Grzejniki elektryczne zostaną wyposażone w termostaty regulujące temperaturę pomieszczenia. Dzięki czemu temperatura w pomieszczeniach będzie automatycznie dostosowywać się do zadanych parametrów.

Ciepła woda użytkowa będzie ogrzewana przez przepływowe elektryczne podgrzewacze wody, które są ekonomiczne i nie powodują strat energii w czasie, kiedy ciepła woda nie jest pobierana.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

a) Fundamenty i ściany fundamentowe.

Projektuje się fundamenty jako płytkie, posadowienie bezpośrednie na gruncie w postaci płyty fundamentowej. Projektowana płyta fundamentowa wylewana na mokro z betonu klasy C25/30 zbrojone stalą klasy AIII gatunku 34GS i St0S. Celem uniknięcia nierównomiernego osiadania i niwelacji możliwych różnic gruntowych należy wykonać pod płytę warstwę chudego betonu o grubości 10 cm oraz podsypkę z pospółki na głębokość co najmniej 110 cm poniżej projektowanego terenu. Podsypkę należy zagęszczać warstwami do $I_s=0.98$ o grubości warstw max. 30 cm. Szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w projekcie technicznym.

Płyta fundamentowa

- 1 Izolacja przeciwwilgociowa z dwuskładnikowej masy bitumicznej
- 2 Płyta fundamentowa z betonu C25/30 gr. 30 cm
- 3 Folia PE gr. 0,3 mm X2
- 4 Podbudowa z betonu C8/10 gr. 10 cm
- 5 Podsypka piaskowo-żwirowa gr. 70 cm

b) Ściany.

- Zewnętrzne ściany projektuje się jako warstwowe z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o grubości 12 cm dostarczonych na plac budowy w segmentach budynku kontenerowego. Konstrukcja stalowa zabezpieczona poprzez malowanie do RE30. Od strony wewnętrznej ocieplenie wełną mineralną i wykończenie płytą gipsowo-kartonową na ruszcie metalowym. Dodatkowo ściany zewnętrzne zostaną wykończone od zewnątrz blachą płaską na rąbek stojący powlekana w kolorze RAL 7016 oraz blachą powlekana ze strukturą drewnopodobną.

Ściany zewnętrzne nośne parteru

- 1 Blacha płaska powlekana na rąbek stojący/blacha powlekana ze strukturą drewnopodobną
 - 2 Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm
 - 3 Płyty z twardej wełny mineralnej gr. 5 cm
 - 4 Płyta GK gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym
- Ściany działowe projektuje się jako warstwowe, wykonane na budowie, grubości 12,5 cm, stosując profile CW 100 i UW 100. Ściany obłożyć obustronnie płytą GK gr. 12,5 mm z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy płytami twardą wełną mineralną gr. 10 cm.

Ściany wewnętrzne działowe

- 1 Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 cm
 - 2 Płyty z twardej wełny mineralnej/profile stalowe konstrukcji ściany gr. 10 cm
 - 3 Płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5 cm
- Od strony pomieszczeń mokrych zastosować płytę gipsowo-kartonową wodoodporną.
 - Ściany wydzielające kabiny toaletowe projektuje się jako wykonane z płyt HPL o niepełnej wysokości pomieszczenia.

c) Podłoga na gruncie.

Podłogę na gruncie projektuje się jako warstwową dostarczoną na plac budowy w segmentach budynku kontenerowego. Budynek ustawiony bezpośrednio na płycie fundamentowej.

Podłoga na gruncie

- 3 Wykładzina PCV
- 2 Płyta MFP gr. 15 mm
- 1 Płyta warstwowa PIR/stelaż stalowy gr. 10 cm.

d) Stropodach.

Nad budynkiem projektuje się sufit podwieszany z płyt GK podwieszonych na wieszakach do stalowej konstrukcji dachu. Konstrukcja dachu dostarczona na plac budowy w segmentach budynku kontenerowego zabezpieczona przeciwogniowo do RE30 poprzez malowanie. Budynek przekryty płytą warstwową poliuretanową gr. 16 cm układaną na profilu zimnogiętym RK100x40x3 mm. Dodatkowo dach wykończony od zewnątrz membraną PCV gr. 4 mm.

Sufit z płyty GK 60 x 60 cm montowany na ruszcie aluminiowym malowanym na kolor biały (ruszt składający się z głównych profili i poprzecznych), montowanych do konstrukcji stropu za pomocą wieszaków i prętów wieszakowych. Wypełnienia gładkie w kolorze białym, laminowane, posiadające dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Lokalizacja na wysokości 3,0 m nad podłogą.

Stropodach nad parterem

- 4 Sufit podwieszany z płyty GK
- 3 Konstrukcja stalowa nośna zabezpieczona do RE30
- 2 Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 16 cm
- 1 Blacha płaska powlekana na rąbek stojący

e) Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dachu i ścian należy wykonać z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,7 mm. Rynny i rury spustowe z pcv systemowe średnicy 150 mm i rury spustowe systemowe średnicy 100 mm wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

f) Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne wykonać jako systemowe z rury stalowej typu spiro średnicy 16 cm. Przewód wentylacyjny powyżej dachu zakończyć systemowym kominkiem-nasadą wentylacyjną. W pomieszczeniach bez otworów okiennych zastosować kratkę wentylacyjną z wentylatorem wspomagającym.

g) Nawierzchnia zewnętrzna opaski i tarasu

Nawierzchnie zewnętrzne wykonać jako warstwowe z warstwą górną z kostki brukowej gr. 6 cm, na podsypce piaskowo cementowej. Podbudowę wykonać z tłucznia i piasku.

Opaska wokół budynku, schody i tarasy.

- 4 Kostka brukowa gr. 6cm
- 3 Podsypka piaskowo-cementowa gr. 4 cm
- 2 Tłuczeń frakcji 32-63 gr. 25 cm
- 1 Warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

h) Izolacje

- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i pozioma płyty fundamentowej projektuje się jako wykonane z mas bitumicznych (np. Abizol P lub Dysperbit) nakładanych zgodnie z wytycznymi producenta
- Izolacje termiczne poziome podłogi na gruncie wykonane z płyty warstwowej PIR gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ maksymalnie 0,14 W/m²K.
- Izolacja termiczna dachu wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ maksymalnie 0,14 W/m²K.
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ maksymalnie 0,19 W/m²K.

i) Stolarka okienna i drzwiowa

- Zewnętrzna:

Projektuje się stolarkę okienną trzyszybową, wykonaną z profili PCV w kolorze RAL9016 o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szyby w oknach do poziomu podłogi wykonać jako bezpieczne klasy P3 zgodnie z zestawieniem stolarki.

Projektuje się parapety wewnętrzne z twardego, komorowego pcv.

Projektuje się podokienniki wykonane z blachy powlekanej osadzone w wyprawionych otworach okiennych w kolorze elewacji.

Stolarka drzwiowa, o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne wykonane z aluminium oraz techniczne ze stali, zgodnie z rys. A.04, kolorystyka RAL9016.

- Wewnętrzna

Projektuje się stolarkę wewnętrzną jako płycinową pełną lub z częściowym przeszkleniem, drzwi łazienek oraz pomieszczeń „mokrych” z podcięciem lub z otworami nawiewnymi o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm^2 .

j) Posadzki

W budynku projektuje się posadzki z bezspoinowej wykładziny pcv posiadającej dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wykładzina powinna być heterogeniczna (wielowarstwowa) grubości min. 2,2 mm z warstwą użytkową min 0,7 mm, posiadać klasę ścieralności T, antypoślizgowość R10 i powinna być zabezpieczona powłoką poliuretanową.

k) Wykończenie ścian i sufitów

- Zewnętrzne

Ściany zewnętrzne wykończone blachą płaską na rąbek stojący powlekaną w kolorze RAL 7016 oraz blachą powlekaną ze strukturą drewnopodobną.

- Wewnętrzne

Wykończenie ścian w pomieszczeniach wilgotnych, tj. wc - glazurą do pełnej wysokości ścian. W pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorach wg wyboru inwestora.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufit podwieszany z płyty

gipsowo-kartonowej GK na ruszcie metalowym. Lokalizacja na wysokości 3,00 m nad podłogą.

l) Montaż armatury wod.-kan.

- a) Umywalki wiszące, montowane do ścian. Umywalki o szerokości min. 50 cm. Przy umywalkach montować pojemniki automatyczne do opakowań jednorazowych na mydło oraz podajnik ręczników papierowych. Zastosować zbiorniki ze stali nierdzewnej. Armatura do umywarek - bateria stojąca z uchylnym zaworem.
- b) Sedesy montować wiszące ze stelażem do splukiwania podtynkowego, zabudowane. Zastosować deski sedesowe wolnoopadające oraz pojemnik na papier ze stali nierdzewnej.

m) Utwardzenia zewnętrzne

Teren wokół budynku należy utwardzić zgodnie z projektem zagospodarowania.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonej i zostaną rozprowadzone powierzchniowo na przyległy teren zielony. Teren ten jest w stanie przyjąć wody opadowe z powierzchni dachu budynku i powierzchni utwardzonych. Nawierzchnia projektowanej drogi wewnętrznej i parkingu zostanie wykonana z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie o powierzchni - 760,0 m². Zostanie obramowana krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem 35 x 25 cm o długości całkowitej 224,0 m, w tym na styku z jezdnią układany na płask.

Chodniki piesze i płytka odbojowa zostaną wykonane z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie o powierzchni 593,0 m² i obramowane obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem 12 x 15 cm, o długości całkowitej 305,0 m.

Niweleta nawierzchni placu utwardzonego dostosowana do istniejącego terenu. Zaprojektowano spadek podłużny dla placu utwardzonego i drogi wynoszący $i = 1,5\%$ oraz spadek poprzeczny wynoszący $i = 2,0\%$.

Opaski odbojowe wokół budynku, wejście do budynku, utwardzenia tarasu należy realizować w spadku 2% w kierunku od budynku.

Taras i podest przed wejściem głównym i przed wejściem do zaplecza zostanie wykonany z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie o powierzchni 118,0 m² i obramowane obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem 12 x 15 cm o długości całkowitej 48,0 m. Pochylnia do pomieszczenia technicznego zostanie wykonana z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie o powierzchni 5,0 m² i obramowana palisadą betonową na ławie betonowej z oporem o długości całkowitej 6,6 m.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną rozprowadzone po terenie.

Przedmiotowe roboty zaliczane są do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów jak: wykopy do 1,2 m i nasypy do wysokości 3,0 m wykonywane przy remoncie dróg i pracach drenazowych. Roboty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej.

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano uwzględniając Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych W-wa 1997. Przyjęto nawierzchnie placów i dróg manewrowych przeznaczonych do ruchu pojazdów o masie do 3,5 t. Zaprojektowano nawierzchnie jak niżej.

Nawierzchnia placu utwardzonego i drogi wewnętrznej z kostki brukowej.

- 8 cm betonowa kostka brukowa
- 5 cm podsypka cementowo - piaskowa,
- 20 cm kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie,
- 20 cm warstwa mrozoochronna z kruszywa naturalnego.

53 cm - Razem.

Projektuje się chodniki dla pieszych i płytkę odbojową o nawierzchni z kostki brukowej.

Nawierzchnia z kostki brukowej.

- 6 cm betonowa kostka brukowa
- 4 cm podsypka cementowo - piaskowa,
- 25 cm kruszywo łamane 31,5/63 stabilizowane mechanicznie,
- 10 cm warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego.

45 cm - Razem.

n) Taras i pochylnia.

Projektuje się taras z podestem przed wejściem głównym, podest przed wejściem do zaplecza i pochylnię do pomieszczenia technicznego z kostki brukowej gr. 6 cm na podbudowie i obramowane obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem 12 x 15 cm oraz palisadą betonową 10 x 20 x 60 cm na ławie betonowej z oporem. Podbudowa z warstw jak chodniki i płytka odbojowa. Zapewnić spadek poprzeczny od budynku wynoszący 2%. Projektowana powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych została uwzględniona w punkcie „l” i liczona była włącznie ze stopni

o) Wyposażenie technologiczne i instalacyjne obiektu

Projektowany budynek zostanie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodociągową (cieplej i zimnej wody użytkowej),
- kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej,

oraz zewnętrzne przyłącze wodociągowe i doziemną instalację kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki sanitarne.

Szczegółowe rozwiązania technologiczne wewnętrznych i zewnętrznych instalacji w projekcie technicznym poszczególnych branży.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 726, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719, zm. Dz. U. z 2019 r, poz. 67).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030).

a) Podstawowe dane liczbowe:

Budynek zaliczany do kategorii obiektów niskich (N)

Powierzchnia zabudowy: 144,24 m²

Powierzchnia użytkowa: 129,60 m²

Wysokość do kalenicy (od poziomu terenu): 3,67 m

Liczba kondygnacji: 1

Kubatura: 479,0 m³

b) Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego:

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych, będą materiały palne w postaci wyposażenia jak: drewno i płyty drewnopochodne, tkaniny, papier, tworzywa sztuczne, artykuły spożywcze. Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

c) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie przewiduje się stosowania, przechowywania w budynku substancji niebezpiecznych pożarowo - wewnątrz i na zewnątrz budynku nie lokalizuje się pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

- d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach.

Projektowany budynek świetlicy zalicza się do kategorii ZL III, sala spotkań dla maksymalnie 40 osób jednocześnie, mała sala spotkań dla maksymalnie 27 osób jednocześnie.

Przewidywana liczba osób w budynku - max 67 osób.

- e) Strefy pożarowe

Budynek objęty jest jedną strefą pożarową o powierzchni do 130 m², mniejszej od dopuszczalnej wielkości 10 000 m².

- f) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia

Dla budynku niskiego (N) o kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przyporządkowana jest klasa „C” odporności pożarowej, jednak dopuszcza się jej obniżenie do klasy „D”, ponieważ budynek jest parterowy.

Odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych:

- elementy nośne - R 30, konstrukcja stalowa nośna zabezpieczona do R30 przez malowanie,
- ściany zewnętrzne - EI 30, ściany z płyty warstwowej, wyłożone od wewnątrz płytą GK na ruszcie z wełną mineralną gr. 5 cm,
- ściany wewnętrzne - bezklasowa, dwustronna płyta GK na ruszcie stalowym, wypełniona wełną mineralną gr. 10 cm,
- stropodach - REI 30, konstrukcja stalowa nośna zabezpieczona do EI30, płyta warstwowa poliuretanowa, sufit podwieszony z płyty GK gr. 12,5 mm,
- przekrycie dachu - bezklasowe, wykładzina PCV.

Wszystkie elementy budowlane, będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „D”.

- g) Inne wydzielenia ppoż.

- ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych - korytarz z toalet oraz wiatrołap obudowany do klasy min. klasy EI 15, tj. obustronnie płytą GK gr. 12,5 mm.
- ocieplenie ścian zewnętrznych płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- stałe elementy wystroju wnętrz - zasłony, kotary, draperie, sufity podwieszone - nie mogą być z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

h) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Ewakuacja z budynku odbywa się bezpośrednio na zewnątrz budynku: wyjście z małej sali spotkań (nr 6) drzwiami na zewnątrz; wyjście z sali spotkań (nr 1) drzwiami głównymi na zewnątrz.

Długości przejść ewakuacyjnych wynoszą maksymalnie 15 m, przez maksymalnie 3 pomieszczenia, przy dopuszczalnej długości 32 m.

Szerokość: drzwi z sali spotkań 1,40 m (skrzydło zasadnicze min. 0,90 m), drzwi z małej sali spotkań 0,90 m.

i) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Dla budynku wymaga się wyposażenia w:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, na zewnątrz budynku w pobliżu wejścia głównego lub na przyłączy.
- 2) oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji i pomieszczeń oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym - przedsionek wc dla kobiet, wc dla mężczyzn i niepełnosprawnych, korytarz, w pomieszczeniu technicznym przed wyjściem na zewnątrz oraz po zewnętrznej stronie wyjść z sali spotkań i małej sali spotkań na zewnątrz; zaleca się także oświetlenie awaryjne w sali spotkań oraz podświetlane znaki nad drzwiami wyjść z sali spotkań i małej sali spotkań na zewnątrz; natężenie oświetlenia min. 1 lx przy posadzce, mogą być oprawy z inwerterem (akumulatorem), z autotestem do kontroli sprawności opraw. Niektóre

oprawy oświetlenia awaryjnego mogą jednocześnie pełnić funkcję znaków ewakuacyjnych (z piktogramem).

3) instalacja odgromowa.

j) Wypożyczenie w sprzęt gaśniczy, instrukcje

Zgodnie § 32.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) obiekt przed rozpoczęciem użytkowania musi zostać wyposażony przez Inwestora w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm, będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać powinna na każde 100 m² powierzchni kondygnacji budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Zaleca się gaśnice typ AB, o masie: 1 gaśnica 6 kg w salki tanecznej (może być w odrębnej komorze szafki hydrantu) i 1 gaśnica w kotłowni, po 1 gaśnicy (mogą być 4 kg) w bibliotece i w części gastronomicznej oraz gaśnica do gaszenia tłuszczów w części gastronomicznej.

Niektóre wyjścia ewakuacyjne, nieoznakowane znakami podświetlanymi oraz miejsca usytuowania gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznakować znakami fotoluminescencyjnymi.

W budynku należy rozmieścić instrukcje alarmowe i postępowania na wypadek pożaru.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Opracował:

EGZ. NR	USŁUGI PROJEKTOWO – WYKONAWCZE JAKUB INGLOT UL. MODRZEWIOWA 5 WIDNA GÓRA, 37-500 JAROSŁAW tel. 793520555 roman.inglot@gmail.com
---------	--

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY **Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli**

Inwestor: Gmina Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno

Adres inwestycji: Dz. nr ewidencyjny gruntów 197 i 199
obręb ewidencyjny: 0017 Zaleska Wola
jednostka ewidencyjna: 180408_2 Radymno
Identyfikator działki ewidencyjnej: 180408_2.0017.197; 180408_2.0017.199;

Kategoria obiektu: IX.

SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ	str. 2
-----------------	-------------------------	--------

Data wykonania: czerwiec 2025 r.

INFORMACJA BIOZ

Obiekt:	Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli.
Lokalizacja Inwestycji:	Dz. nr ewidencyjny gruntów 197 i 199 obręb ewidencyjny: 0017 Zaleska Wola jednostka ewidencyjna: 180408_2 Radymno
Inwestor:	Gmina Radymno, ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno.
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
Sporządził(a):	mgr inż. arch. Katarzyna Tytuła zam. Jarosław.	15/PKOKK/2018	

Data opracowania: Czerwiec 2025 r.

1. Dane ogólne:

Obiekt:	Budowa świetlicy wiejskiej w Zaleskiej Woli
Lokalizacja Inwestycji:	Dz. nr ewid. gruntów 197 i 199 obręb ewidencyjny 0017 Zaleska Wola, jednostka ewidencyjna 180408_2 Radymno
Inwestor:	GMINA RADYMNO ul. Lwowska 38, 37-550 Radymno

2. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej, wolno stojącego, niepodpiwniczonego.

3. Zakres oraz kolejność realizacji robót całego zamierzenia inwestycyjnego:

- wytyczenie geodezyjne budynku;
- roboty ziemne;
- łąwy fundamentowe;
- izolacje przeciwwilgociowe;
- ściany fundamentowe;
- konstrukcja nożna ścian i więźby dachowej;
- obłożenie ścian płytą warstwową;
- dach - pokrycie;
- izolacja przeciwwilgociowa i cieplna;
- okna i drzwi zewnętrzne;
- instalacje wewnętrzne;

- obłożenie ścian od wewnątrz płytą GK;
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyty GKF;
- drzwi wewnętrzne;
- roboty malarskie;
- podłoża;
- podłogi i posadzki;
- elewacje;
- tynkowanie, malowanie;
- uporządkowanie placu budowy i odbiór końcowy budynku z infrastrukturą.

4. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Przedmiotowe działki nr ewidencyjny gr. 197 i 199 znajdują się w miejscowości Zaleska Wola, gmina Radymno.

Działka nr ewidencyjny gruntów 197 jest nie zabudowana. Na działce nr ewidencyjny 199 znajdują się obiekty małej architektury tj. altana ogrodowa, karuzela, bujak, zjeżdżalnia i huśtawka oraz fundamenty rozpoczętej w latach 90 ub. wieku budowy budynku świetlicy które są przeznaczone do rozbiórki na podstawie odrębnego opracowania. Działka nr ewidencyjny gr. 199 posiada zjazd na drogę publiczną nr 225 i jest ogrodzona. Teren działki nr ewidencyjny gr. 197 nie jest ogrodzony.

Działki są uzbrojone. Od strony południowej, wzdłuż drogi publicznej nr 222/4 przebiegają sieci teletechniczne tD oraz t. Przez teren działki nr ewidencyjny gruntów 199 zaprojektowano wg oddzielnego opracowania sieć kablową energetyczną e oraz wykonano przyłącz wodociągowy wo32. Na terenie działki nr ewidencyjny gruntów 197 od strony północnej - w sąsiedztwie drogi nr 231 zlokalizowano napowietrzną linię energetyczną SN.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig i inne maszyny oraz sprzęty mechaniczne zainstalowane na czas budowy

6. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

A. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności:

- wykonanie więźby dachowej, ołacenia dachu, wykonanie pokrycia dachu, wykonanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- B. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m.
- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- C. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:
- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenie dźwigu.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- A. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie;
- B. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie;
- C. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne;
- D. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw. ; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

8. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- A. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego;
 - straży pożarnej;
 - posterunku Policji;
- B. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- C. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;
- D. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;
- E. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;
- F. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m, oznakować na planie j/w;
- G. Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowe pomiędzy poręczą, a deską krawężnikową;
- H. Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- I. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;
- J. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;
- K. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- L. Wykonać skarpy zabezpieczające wykopy przed wodami opadowymi;
- M. Zejścia do wykopu wykonać co 20m;
- N. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

9. Uwagi końcowe:

Opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie zwalnia kierownika budowy z przeprowadzenia szkolenia w zakresie BHP na budowie, co powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

Sporządził: